

La vivienda cooperativa en cesión de uso como clave de intercooperación, sostenibilidad y transformación

La apuesta de la Economía Social y Solidaria por un modelo de vivienda cooperativa, accesible, sostenible y colaborativa



reas
vivienda
cooperativa en
cesión de uso



4 redes sectoriales



+ 40 entidades



38 entidades



16 cooperativas
+ 5 socios colaboradores



31 organizaciones



15 redes territoriales



REAS en cifras

+ 944 empresas y entidades

- 41% cooperativas,
- 39% Asociaciones y Fundaciones,
- 9,9% SRL (Sociedad de Responsabilidad Limitada)
- 2,2% SALES (Sociedad Anónima Laboral)

+ 48.000 personas

- 23.208 contratadas
- 25.467 voluntarias

Total 260.403 personas participan en la Red

▶ Situación y dinámica

Vivienda cooperativa en cesión de uso

Representación



reas
vivienda
cooperativa en
cesión de uso



Confederación Española
de Cooperativas
de Consumidores
y Usuarios



HISPA
COOP

▶ Redes territoriales Vivienda Cooperativa en cesión de uso en REAS

✓ Catalunya



Sectorial
Habitatge cooperatiu
i transformador

✓ La Rioja, Navarra y Euskadi



koobizitza

Erabilera lagapeneko etxebizitza kooperatiben sarea
Red de cooperativas de vivienda en cesión de uso

✓ Comunidad Valenciana

Cohabitem

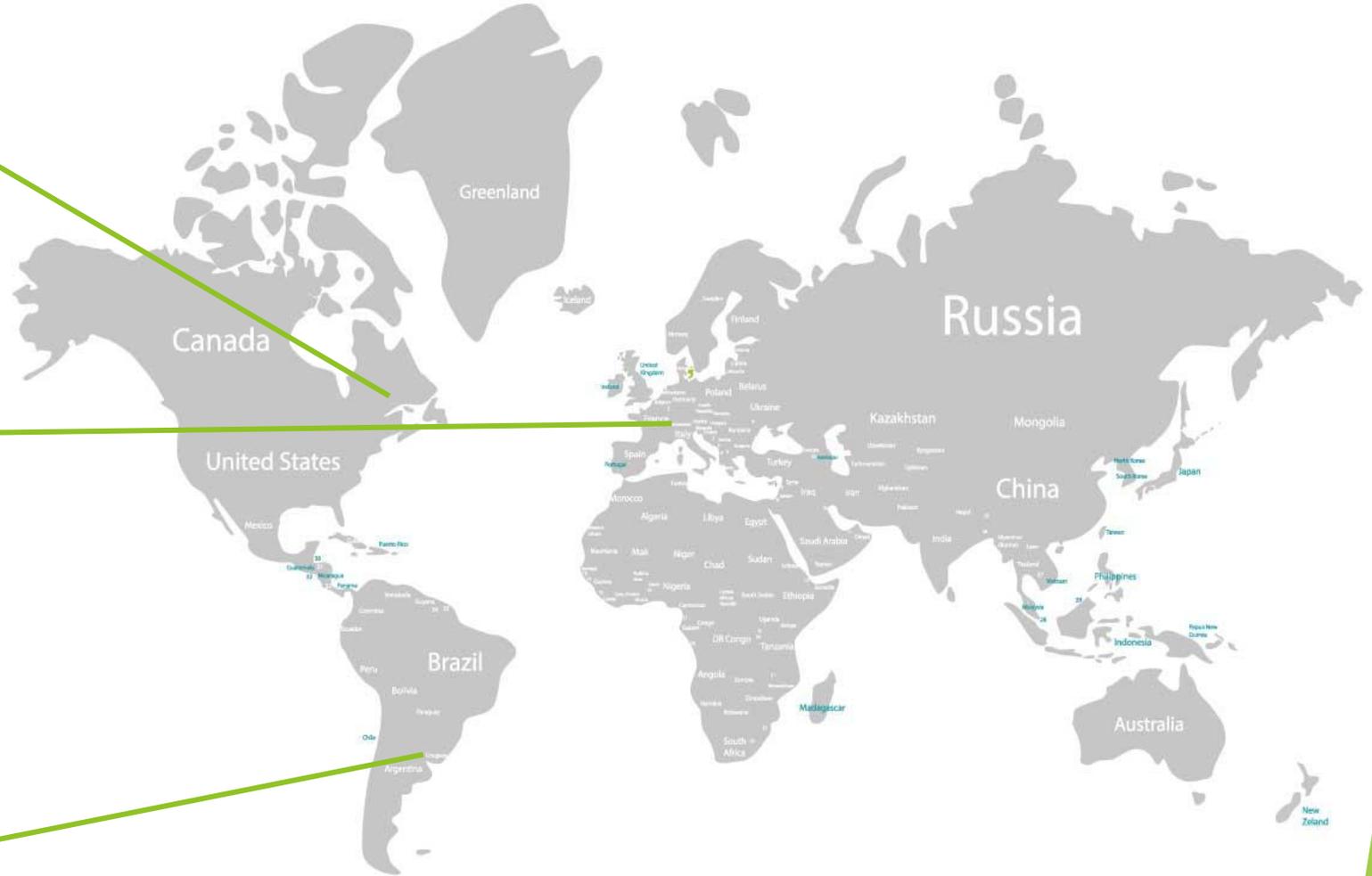
internacional

- ▶ **QUEBEC:**
1.300 cooperativas,
60.000 personas
- ▶ **SUIZA:**
8% patrimonio coop.
- ▶ **DINAMARCA:**
10.000 cooperativas,
8% de viviendas del país
30% en Copenhague
- ▶ **ALEMANIA:**
Mietshäuser Syndikat
154 proyectos
3.600 personas residentes
- ▶ + PAÍSES BAJOS, FRANCIA y AUSTRIA
- ▶ **URUGUAY:**
30.000 viviendas, 2,58%

PROYECTOS COHOUSING

Covivienda / vivienda colaborativa / cooperativas cesión de uso

referentes internacionales



Proyectos Cohousing Sénior

junio 2021

12 proyectos en funcionamiento:

Cáceres (1), Cuenca (1), Girona (1), Jaén (1), Madrid (1), Málaga (4), Tarragona (1), Teruel (1) y Valladolid (1).

9 proyectos con terreno adquirido y esperando a construir:

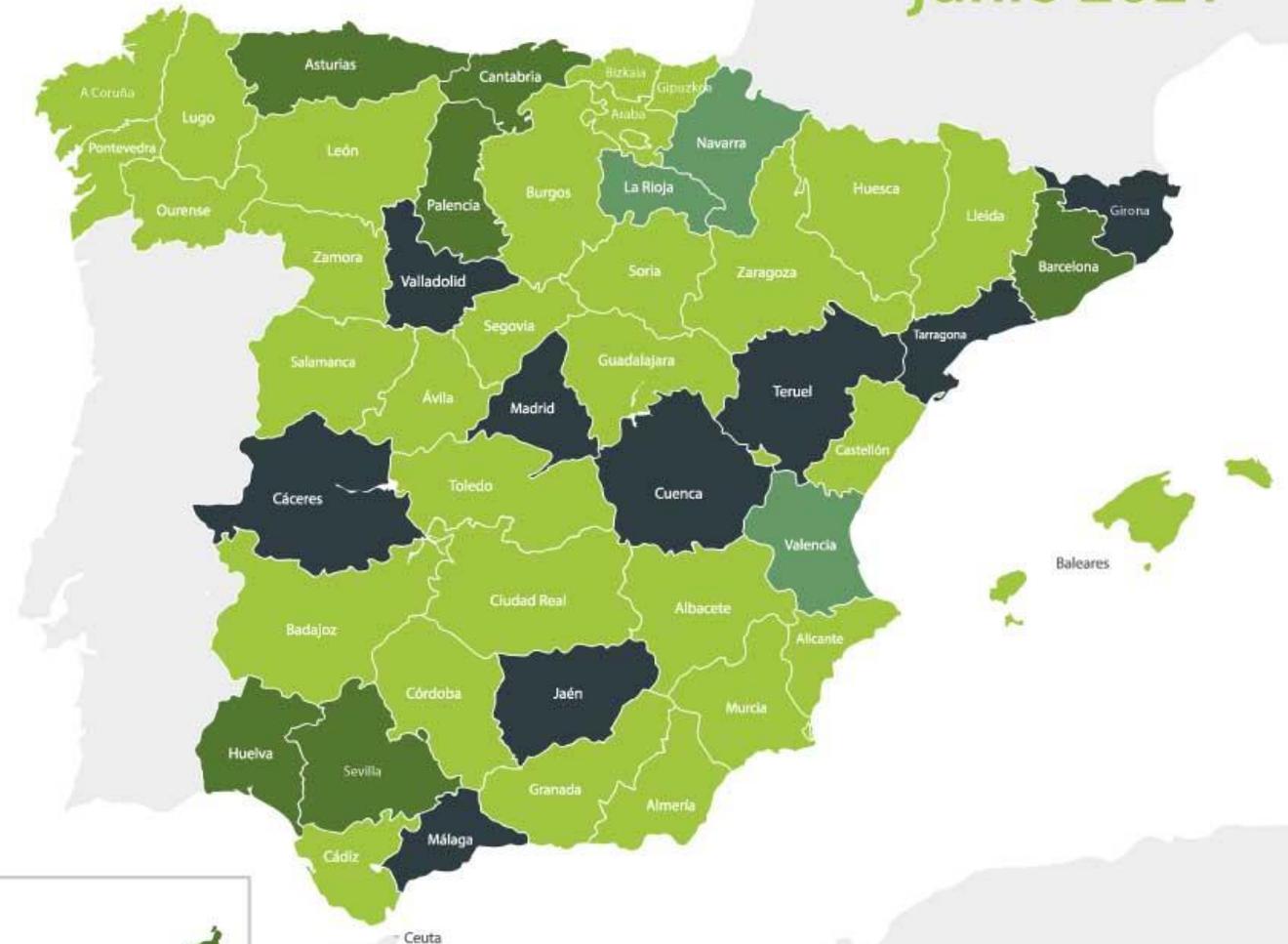
Asturias (1), Barcelona (1), Canarias (1), Cantabria (1), Huelva (1), Madrid (2), Palencia (1) y Sevilla (1).

8 proyectos con Cooperativa constituida y buscando terreno:

Canarias (1), Málaga (1), Madrid (2), La Rioja (1), Valencia (1) y Navarra (2).

Grupos informales a nivel de asociación intentando desarrollar proyectos sénior.

En la fase inicial, conociéndose y planteando las ideas del proyecto que desean construir. Cada día se observa un mayor número de grupos interesados.



Sector en fuerte crecimiento



#CAPviviendaEcolaborativa



Encuentro estatal de
proyectos de vivienda
cooperativa en cesión
de uso



19

Octubre

20

10:00 - 19:00

Escuela Técnica de
Industriales, Ronda de
Valencia 3

10:30 - 14:30

CC Meseta de Orcasitas,
Plaza Asociaciones 1

Encuentro de experiencias para compartir
saberes, prácticas, aprendizajes y para construir
comunidad más allá de nuestros proyectos.

Necesaria inscripción previa
(hasta completar aforo)

Comida del sábado 10 euros
(pago previo al inscribirse)

Encuentro organizado por la CAP de vivienda
Ecolaborativa y entidades afines de todo el estado

Encuentro
octubre 2019

200 personas
40 proyectos

Asistencia:
350 personas

Registro:
48 proyectos

Entidades:

- Hispacoop
- REAS Vivienda
- Sostre Cívic
- Federación Cooperativas de Vivienda de Cataluña
- Fiare
- Coop57
- Caja Ingenieros

Jornada abril 2021

Coofin

Jornada de Financiación de vivienda colaborativa

Situación y perspectivas de financiación para la vivienda cooperativa en cesión de uso

Miércoles
28 abril
de 10h a 13h



Organización



Entidades colaboradoras

Confederación Española
de Cooperativas
de Consumidores
y Usuarios



Jornada diciembre 2021

Inscripciones:
400 personas

Entidades:

- MITMA (Ministerio Vivienda)
- Ayto. Barcelona
- Principado de Asturias
- Gobierno Vasco
- FECOVI Fed. Coop. Vivienda de Valencia
- Uppsala University
- Axuntase
- La Dinamo Fundació
- Sostre Cívic.

coopublic

Jornada online de colaboración público cooperativa
para el impulso de la vivienda en cesión de uso

Miércoles 15 diciembre 2021, 9:30-14:30h ZOOM

inscripción previa > coopublic.org

Experiencias y buenas prácticas de
colaboración entre administraciones
públicas y otras entidades
para el desarrollo de
proyectos de vivienda
colaborativa y
cohousing



ORGANIZA



SOPORTE



COLABORAN





▶ Concepto

Vivienda cooperativa en cesión de uso

vivienda convencional



vivienda cooperativa en cesión de uso

- Desarrollo, frutos y riqueza social
- Espacios cooperativos para el despliegue del potencial
- Condiciones para cuidar la vida, la salud y la sostenibilidad.



la tercera vía en vivienda



ALQUILER

- + Flexibilidad.
- + Liquidez.
- + Menos Gastos.
- + Movilidad.
- + Sin deudas.
- Carestía.
- Fluctuación.
- Inestabilidad.
- Dependencia.



CESIÓN USO

- ✓ Estabilidad.
- ✓ Flexibilidad.
- ✓ Retorno parcial capital.
- ✓ Sin carga financiera.
- ✓ + ACCESIBILIDAD
- ✓ AL MARGEN DEL MERCADO
- ✓ COMUNIDAD, SALUD y POTENCIAL
- ✓ CUIDADOS y DEPENDENCIA

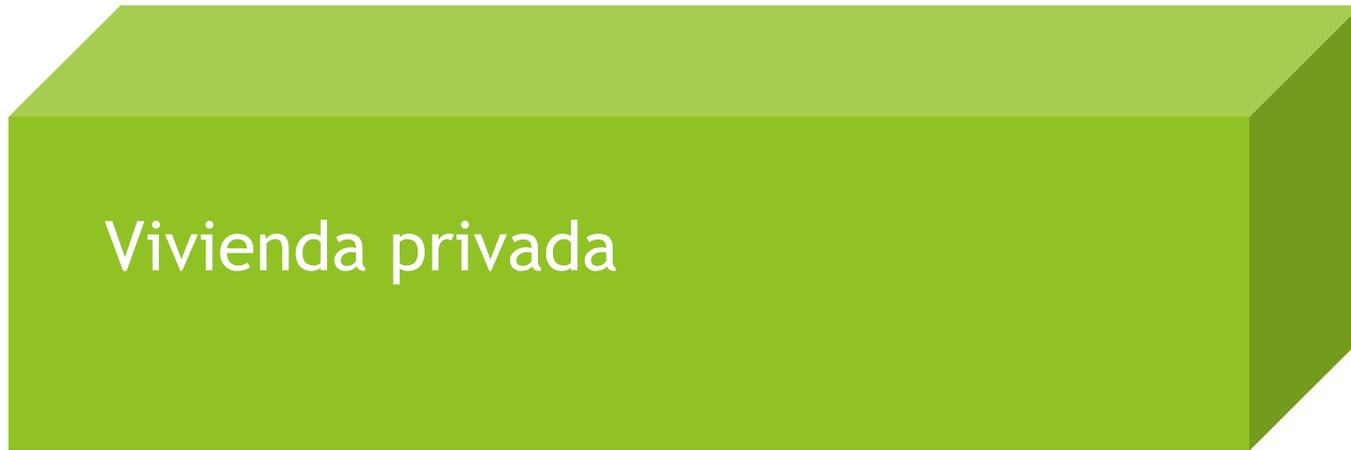


COMPRA

- + Estabilidad.
- + Retorno eventual de capital.
- Carestía.
- Deuda.
- Más gastos.
- Riesgo atrapamiento.

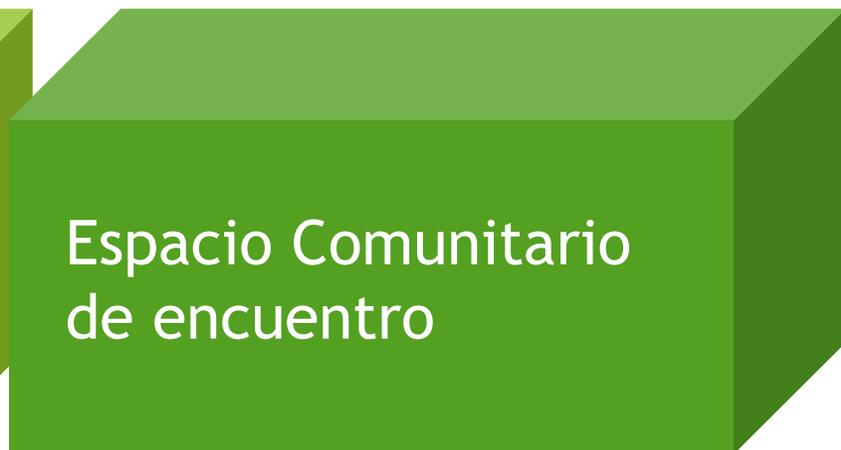
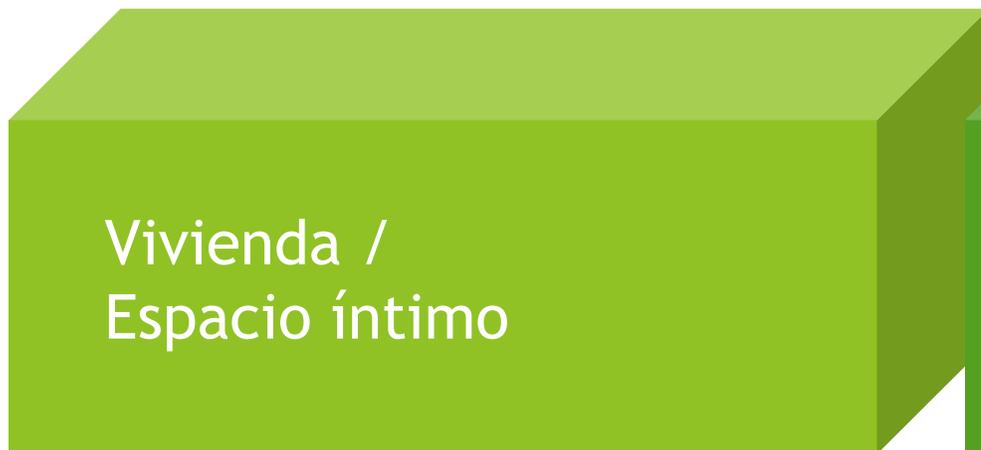
De Común a Comunitario

MODELO CONVENCIONAL



Accesos,
escaleras
portal...

COVIVIENDA COOPERATIVA



Nuevas cooperativas de vivienda

MODELO CLÁSICO: Promoción cooperativa de vivienda



INNOVACIÓN: Cooperativa de vivienda en cesión de uso sin lucro

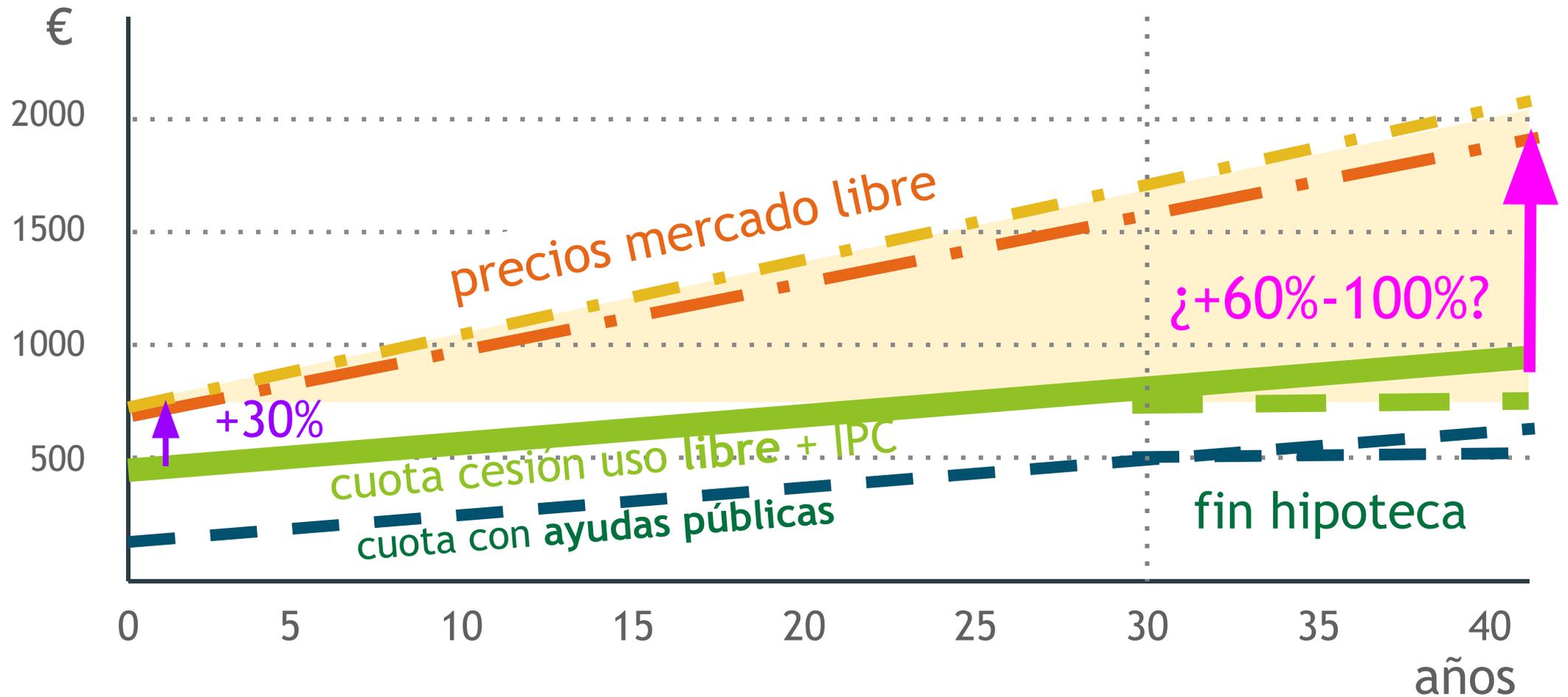


socias > propiedad cooperativa indefinida

0 5 10 15 20 25 30 35 40 años

diferencial coste mensual proyección a largo plazo

canon uso / alquiler libre / nuevas hipotecas



▶ Características

Vivienda cooperativa en cesión de uso

Bases de un modelo jurídico por la
accesibilidad y la colaboración

Vivienda cooperativa en cesión de uso

1

► **No lucro y propiedad cooperativa**

- ✓ Propiedad cooperativa de forma indefinida.
- ✓ Cooperativas sin ánimo de lucro.
- ✓ Financiación colectiva.
- ✓ Capital inicial recuperable.
- ✓ Cuotas mensuales similar alquiler, no recuperables.

Vivienda cooperativa en cesión de uso

2

► **Autopromoción y comunidad**

- ✓ Responsabilidad liderada por personas socias.
- ✓ Formación y empoderamiento colectivo.
- ✓ Intención de vida comunitaria y apoyo mutuo.
- ✓ Transparencia y apertura al entorno.
- ✓ Espacios íntimos / privados y comunitarios

Vivienda cooperativa en cesión de uso

3

► **Vivienda asequible e inclusiva**

- ✓ Cesión del **USO** de la vivienda/espacio por cooperativa.
- ✓ Criterios de **acceso** transparentes.
- ✓ **Asequible** a largo plazo.
- ✓ **Aportación inicial limitada**, accesibilidad y sostenibilidad.

Vivienda cooperativa en cesión de uso

4

► **Corresponsabilidad con el entorno**

- ✓ Vinculación y aportación al barrio, localidad y territorio.
- ✓ Eficiencia y sostenibilidad medioambiental.
- ✓ Consumo responsable.

Vivienda cooperativa en cesión de uso

5

► Crecimiento y replicabilidad

- ✓ Aprendizaje abierto y colaborativo.
- ✓ Fomento y difusión del modelo.

► Modelo en Expansión

- ✓ + 500 viviendas en Catalunya.
- ✓ Fácil colaboración público-cooperativa.

▶ Impactos ODS

Vivienda cooperativa en cesión de uso

Vivienda cooperativa en cesión de uso

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE 16 IMPACTOS





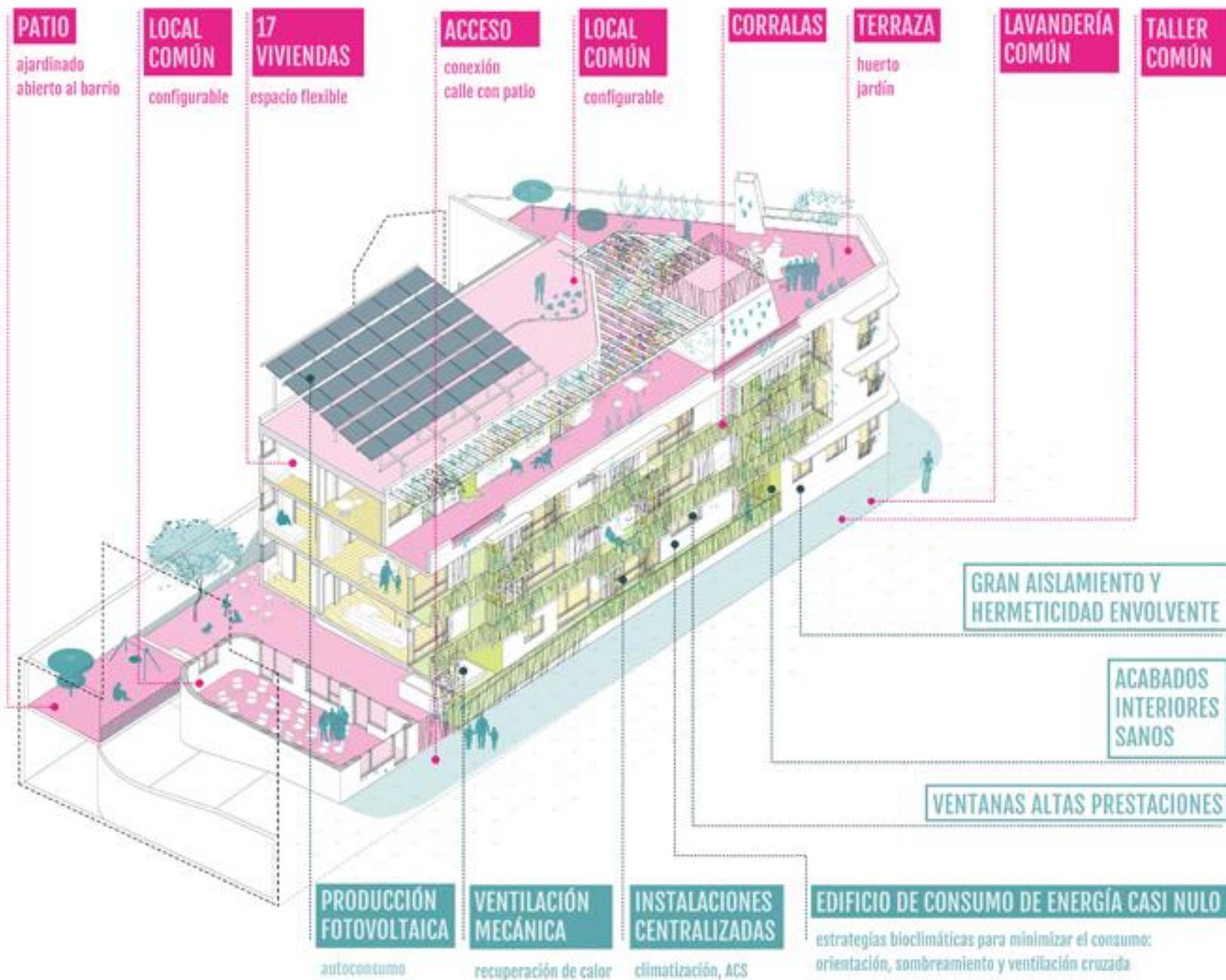
▶ Casos reales

Entrepatrios

Usera, Madrid

- ▶ Primera cooperativa ecosocial en cesión de uso de Madrid.
- ▶ Inicio convivencia enero 2021.
- ▶ Dos promociones:
 - Las Carolinas habitada
 - Vallekas en obras.
- ▶ entrepatrios.org













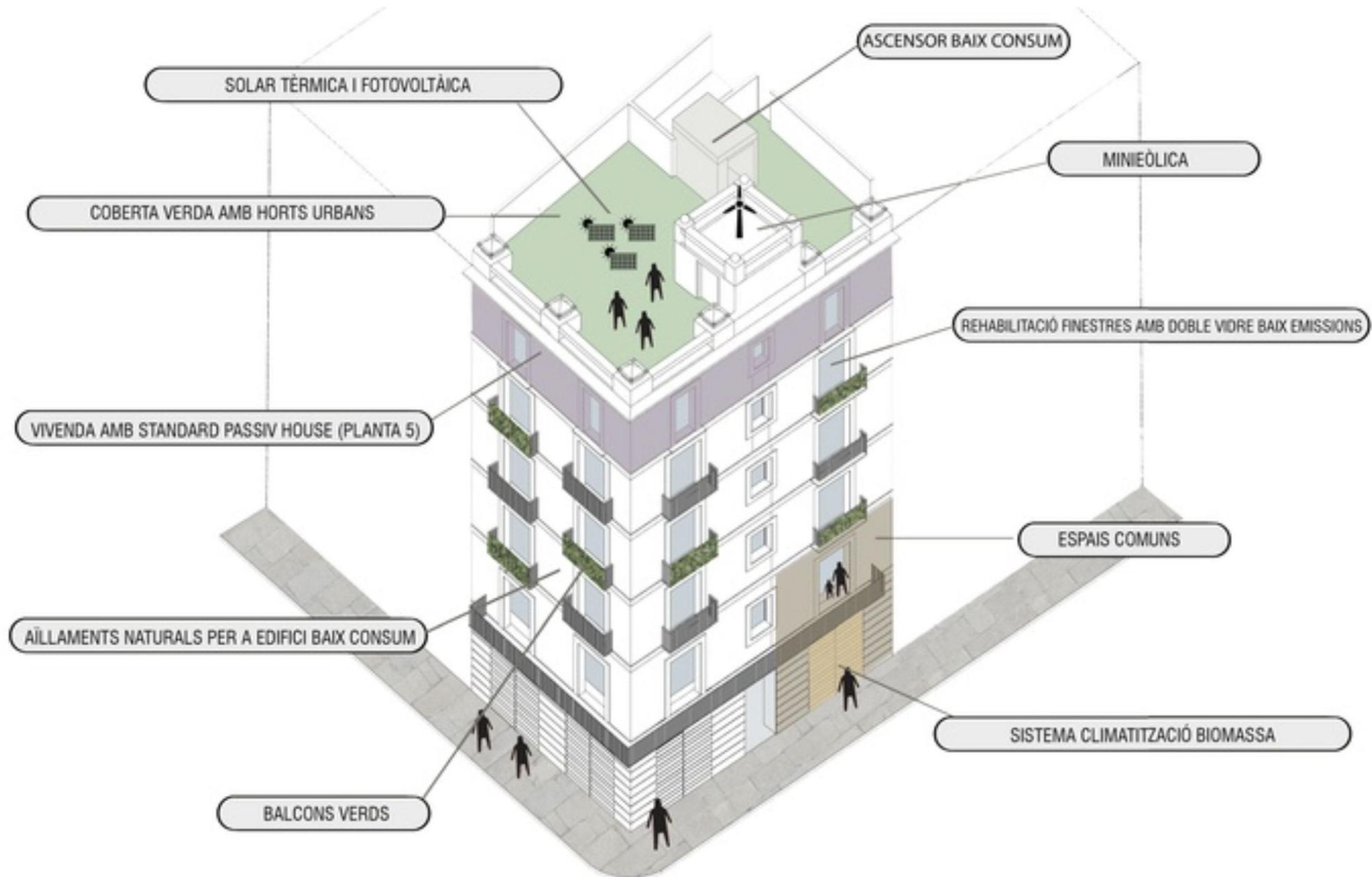


Princesa 49

Barcelona

- ▶ Primera iniciativa de vivienda cooperativa en cesión de uso en Barcelona.
- ▶ 2014 Primera colaboración público-cooperativa del Estado: Ayto. Barcelona - Sostre Cívic
- ▶ Habitada desde junio de 2018.
- ▶ sostrecivic.coop/projectes/princesa49





La Borda

Sants, Barcelona

- ▶ Movimiento vecinal y transformación integral de barrio con modelo cooperativo.
- ▶ Edificio pionero altura en madera.
- ▶ Habitado por +50 personas desde 2018.
- ▶ laborda.coop





La Balma

Poblenou, Barcelona

- ▶ 20 viviendas en régimen de Protección Oficial y espacios comunitarios.
- ▶ Suelo público en derecho de superficie.
- ▶ Convivencia otoño 2021.
- ▶ sostrecivic.coop/projectes/la-balma/





Cirerers

Roquetes, Barcelona

- ▶ 32 viviendas en régimen de **Protección Oficial** y espacios comunitarios.
- ▶ **Suelo público** en derecho de superficie desde 2016 Ayto. Barcelona.
- ▶ Edificio 8 alturas en **madera**.
- ▶ Convivencia abril **2022**.
- ▶ sostrecivic.coop/projectes/cirerers







▶ Referencias Sénior

Trabensol

Madrid

- ▶ Iniciativa cohousing sénior pionera en España con 54 apartamentos.
- ▶ Proyecto arquitectónico sostenible en ámbito rural.
- ▶ Convivencia desde 2013.
- ▶ trabensol.org









CENTRO SOCIAL
MAYORES
EN ABENSO L

▶ Beneficios

Vivienda cooperativa en cesión de uso

Un ecosistema de cuidado social y medioambiental

salud y bienestar

1

Espacios de salud y encuentro

Vitalidad, motivación y capacidad

Fomento de relaciones sanas

Alimentación y prácticas saludables

Autonomía, intimidad y colaboración

cuidados y dependencia

2

Reducción de la soledad no deseada

Cuidados en comunidad

Atención a la dependencia

Revalorizar la convivencia entre
personas grandes, mayores y pequeñas

accesibilidad

Reducción del precio de acceso a la vivienda

Parque de vivienda al margen de la especulación

Sostenibilidad económica de proyectos

Alto impacto a largo plazo

Acceso a suelo/patrimonio público y privado

flexibilidad

Facilidad de acceso y salida

Movilidad vital territorial

Adaptación a necesidades evolutivas

Libera cargas económicas

Facilita desarrollo del talento y la
movilidad profesional

eficiencia y sostenibilidad

Compartir, máxima de eficiencia energética

Reducción de consumos

Diseño a la medida de necesidades

Espacios y recursos adaptativos en evolución

Material y diseño de menor impacto

cooperación y solidaridad

Cultura de la cooperación y ayuda mutua

Comunidades solidarias y resilientes

Atención a la vulnerabilidad

Cultura de la competición a la colaboración

diversidad e inclusividad

7

Comunidades con diversidad de renta

Reduce la segregación y guetificación

Fomento de la inclusividad y la equidad

educación

Crianza y educación en colaboración

Vivencia de la cultura cooperativa

Diversidad de referentes y vínculos afectivos

Aprendizaje colaborativo en todas las etapas vitales

Empoderamiento y capacitación personal y colectiva

Transmisión cultural generacional grandes a
pequeños

comunidad

Poner la vida y los cuidados en el centro

Recuperar la configuración social natural

Reducir la dependencia y el consumismo

Facilitar la conciliación familia-cuidados-trabajo

Optimizar los recursos y aumentar la autonomía

Equilibrio entre lo personal-íntimo y lo colectivo

adaptable y replicable

Según las necesidades de cada proyecto

Aprendizaje colaborativo

Dinámica de trabajo en red

Replicable y escalable

+500 viviendas en Catalunya

impacto social

Mejora del acceso a la vivienda

Mejora de la salud, el desarrollo y el envejecimiento

Facilita la conciliación, la crianza y una educación integral

Evolución de propiedad-deuda a uso flexible y evolutivo

De individualización a colectivo

De dependencia a empoderamiento

Atención a personas en vulnerabilidad

Resiliencia ante contingencias

cuidar lo rural

Recuperar la vida y cuidar el territorio

Producción en equilibrio con el entorno

Recuperación de patrimonio

Cultura de colaboración y cohesión social

Cuidados y ayuda mutua

Población activa arraigada al territorio

tejido urbano

14

Tejido de barrio y cohesión

Ecosistemas abiertos y conectados

Participación y democracia profunda

Espacios para el encuentro y actividad

Economía local cooperativa y sostenible

intercooperación

Grupos de consumo y alimentación

Comunidades energéticas

Movilidad sostenible

Crianza, educación y formación

Empoderamiento y emprendimiento

Cuidados, atención y apoyo mutuo

Redes de cooperación intersectoriales

Beneficios

1. Salud y bienestar
2. Cuidados y atención dependencia
3. Accesibilidad y flexibilidad
4. Eficiencia y sostenibilidad
5. Cooperación y Solidaridad
6. Diversidad e inclusividad
7. Viable y Replicable

Gracias

por vuestra colaboración

*Rubén Méndez · Secretaría Técnica
Grupo Vivienda Cooperativa en cesión de uso
REAS Red de Redes*

Contacto: vivienda@reasnet.com

www.economiasolidaria.org/vivienda



reas
vivienda
cooperativa en
cesión de uso